

# Viktig information

till dig som fastighetsägare  
i Laknäs och Östanhol.

## Bakgrund

1972 när Leksand, Åhl (Insjön) och Siljansnäs slogs ihop till en kommun, togs även ett beslut att alla vägar skulle skötas av kommunen, istället för som tidigare av byarnas by-/vägföreningar. Detta har nu pågått i 50 år. 2008 gjorde man ett försök att bilda vägföreningar, vilket lades ned efter stora protester från byarna. 2016 bestämde än en gång kommunens politiker, att ansvaret för vägarna åter ska övergå till byarna. Kommunen har därför begärt förrättning hos Lantmäteriet för alla byar i kommunen för att bilda GA/vägföreningar och de har planerat ett startmöte med Laknäs Östanhols fastighetsägare den 9 juni (ej kallat till än). Ni har säkert läst om vägfrågan i tidningar och på nätet, men för många är det här något nytt.

## Laknäs Östanhols byaförening

Laknäs Östanhols byaförening som samlar de allra flesta bybor/fastighetsägare i våra byar har fått uppdraget att undersöka fastighetsägarnas uppfattning kring frågan om bildande av vägförening i våra byar. Det har skett efter avstämning med samfällighet LÖK S80 där alla jord- och skogsägare har andelar. Vi har pratat mycket om det här och undrat hur vi ska göra.

***Klart är att styrelsen i Byaföreningen inte kan besluta om detta, som berör varje enskild fastighetsägare i byarna.***

## Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen har inte beskrivits på ett sätt som gör det möjligt att bedöma kostnaden. Dvs beräkningen av andelstal och fastställande andelstalen. Kommer kostnaden att bli 1000 kr eller 15 000 kr per fastighet? Lantmäteriet har inte i något fall, som vi känner till, gett en indikation på vad en kostnad kan bli för enskilda fastighetsägare. Dock har vi fått information om att i Hälla har man fått en beräknad förrättningskostnad på 700 000 kr, med som vi förstår färre fastighetsägare men också ett mindre "vägnät".

## Vägarnas standard idag

Vidare innebär förrättningen att vägarna tas över i befintligt skick, vilket innebär att kostnader och ansvar för upprustning hamnar på oss fastighetsägare. Där har vi idag inte heller några kalkyler på vad kostnaden kan bli för årlig skötsel eller långsiktig upprustning.

## Ekonomi

En stor summa kommer att gå till förrättningskostnader vilket undergräver möjligheten till att lägga pengar på själva vägunderhållet. Att bilda vägföreningar kan ha fördelar då vi kan få större bestämmande rätt över hur mycket och på vilka villkor vi skulle vilja rusta upp vägarna. Men med en liten vägförening som vi skulle bli, måste dock den ekonomiska rationaliteten ifrågasättas. Det finns uppenbara stordriftsfördelar i att ingå i ett större vägnät för att genomföra hyvling av grusvägar, buskröja, upphandla grävningar av vägdiken etc. Kommunen har i detta skede inte gett förslag på hur en samplanering kan ske eller på vilket sätt man vid överlämnande stödjer ett bildande av vägföreningar. Ekonomiska kalkyler har inte presenterats som visar på att vi får mer och bättre underhåll av vägarna med bildandet av vägföreningar.

## Hur gör de i de andra byarna?

I Ullvi, Kanngårdarna, Leksboda, Hedby, Kullsbjörken, Sjugare och Insjön har man sagt nej till en lantmäteriförrättning. I Hälla, Rönnäs, Alvik, Lundbjörken, Styr sjöbo, Klockarberg, Hjulbäck och Almo ställer man samma frågor som vi.

## Vad gör vi nu?

Bystyrelsen ser många frågetecken och saknar svar på vilka för- och nackdelar det finns med att bilda GA genom en Lantmäteriförrättning men vi ser nackdelarna som mer framträdande än fördelarna. Men det är **du/ni** som fastighetsägare som ska ta ställning i denna fråga. Sist i denna skrivelse finns en röstsedel, som du kan använda dig av för att meddela byaföreningen ditt ställningstagande.

## Mer information

Det finns mer information kring vägfrågan på [bysam.se](http://bysam.se) samt på kommunens hemsida. Styrelsen planerar även ett möte i Bystugan den **15/5 kl 17** för att diskutera frågan. Vi hoppas kunna få hjälp i vår diskussion av Ulf Sundén från Ullvi som har hållit sig uppdaterad i vägfrågan sedan 2008. Vi kommer även anslå mötestid på hemsidan ([www.laknäs.se](http://www.laknäs.se)) samt sprida det i våra sociala kanaler. Vi jobbar på ge möjlighet att ta del av informationen via digitala kanaler, se mer information på hemsidan.

Adressuppgifterna för detta utskick är hämtade från Lantmäteriet genom ett s.k. offentlighetsuttag och urvalet är gjort genom att ange område på en karta. Ett exakt s.k. "båtnadsområde" har inte kommit till vår kännedom ännu. Om du har vetskap om någon som berörs som inte fått informationen så sprid gärna vidare.

***Vi i Laknäs Östanhols byaförenings styrelse rekommenderar fastighetsägarna att säga nej till förrättning enligt Kommunstyrelsens beslut.***

***Även Samfälligheten LÖK S:80 styrelse stödjer Laknäs Östanhols byaföreningsstyrelsens rekommendation.***

Styrelsen i Laknäs Östanhol byaförening genom Marcus Johanson, ordförande

---

**Om du redan nu vet hur du vill svara i denna fråga så fyll i svarstalongen och lägg den i ordförandes brevlåda. Siljansvägen 502, så snart som möjligt dock senast **27/5 - 2022**.**

Du kan även lämna ditt svar via ett [digitalt svarsformulär](#) som du hittar på [www.laknäs.se](http://www.laknäs.se). Lämna ditt svar snarast, dock senast **27/5 - 2022**.

*Klipp här*

---

## Svarstalong

Till fastighetsägarna i Laknäs och Östanhol

Ditt besked vill vi ha så snart som möjligt, **dock senast 27/5 - 2022**

Jag **tackar nej** till förrättning enligt Kommunstyrelsens beslut 2017-12-11 § 177.

Jag vill att vägförrättning genomförs.

Fastighetsbeteckning och gatuadress i byn:

---

Fastigheten ägs av flera personer och alla står bakom beskedet ovan.

Underskrift och namnförtydligande: \_\_\_\_\_